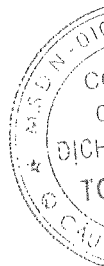


# **Công ty Cổ phần Dịch vụ Số liệu Toàn cầu**

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021



# Công ty Cổ phần Dịch vụ Số liệu Toàn cầu

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Báo cáo của Ban Giám đốc	2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3 - 4
Bảng cân đối kế toán	5 - 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	8 - 9
Thuyết minh báo cáo tài chính	10 - 27

# Công ty Cổ phần Dịch vụ Số liệu Toàn cầu

## THÔNG TIN CHUNG

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Dịch vụ Số liệu Toàn cầu ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh Nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0103022745 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp vào ngày 6 tháng 3 năm 2008 và theo các Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh điều chỉnh, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 8 theo Giấy Chứng nhận điều chỉnh số 0102669569 ngày 21 tháng 8 năm 2020.

Công ty cũng nhận được Giấy Chứng nhận Đầu tư và các điều chỉnh sau đó do Ban Quản lý Khu Công nghiệp và Chế xuất Hà Nội cấp có thời hạn trong 50 năm kể từ ngày 27 tháng 6 năm 2008.

#### Giấy Chứng nhận Đầu tư số

01222000124  
01222000124/GCNĐC/01/2

#### Ngày cấp

Ngày 27 tháng 6 năm 2008  
Ngày 16 tháng 12 năm 2008

Hoạt động chính của Công ty là thiết lập và điều hành các trung tâm dữ liệu; kinh doanh các dịch vụ lưu trữ và xử lý số liệu; cung cấp các dịch vụ tư vấn, các giải pháp kỹ thuật về dịch vụ số liệu; vận hành, khai thác và bảo dưỡng các hệ thống thiết bị và mạng thông tin theo các Giấy phép cung cấp dịch vụ viễn thông do Cục Viễn thông Việt Nam cấp như sau:

#### Giấy phép cung cấp dịch vụ viễn thông số

564/GP-CVT  
564/GP-CVT (sửa đổi lần 1)  
244/GP-CVT

#### Ngày cấp

Ngày 20 tháng 4 năm 2009  
Ngày 26 tháng 11 năm 2012  
Ngày 23 tháng 5 năm 2019

Công ty có trụ sở chính tại Phòng 722, Tầng 7, Tòa nhà HITC, số 239 đường Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam và trung tâm dữ liệu của Công ty tại Lô P-05, Khu Công nghiệp Thăng Long, huyện Đông Anh, Hà Nội, Việt Nam.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Hideki Tachi	Chủ tịch
Ông Đặng Đức Khôi	Thành viên
Ông Nguyễn Trọng Nghĩa	Thành viên
Ông Nguyễn Quỳnh Giang	Thành viên
Ông Yasuo Suzuki	Thành viên

### BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Đặng Đức Khôi	Tổng Giám đốc	
Ông Koji Iida	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 6 tháng 9 năm 2021
Ông Kosei Kimura	Phó Tổng Giám đốc	miễn nhiệm ngày 1 tháng 8 năm 2021

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này là Ông Đặng Đức Khôi, Tổng Giám đốc.

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

# Công ty Cổ phần Dịch vụ Số liệu Toàn cầu

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Số liệu Toàn cầu ("Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính cho từng năm tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc cần phải:

- ▶ lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính; và
- ▶ lập báo cáo tài chính trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính kèm theo.

### CÔNG BỐ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, báo cáo tài chính kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Giám đốc:



Đặng Đức Khôi  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 17 tháng 2 năm 2022

Tham chiếu: 60959201/22576408

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông của Công ty Cổ phần Dịch vụ Số liệu Toàn cầu**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Dịch vụ Số liệu Toàn cầu ("Công ty") được lập ngày 17 tháng 2 năm 2022 và được trình bày từ trang 5 đến trang 27, bao gồm bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính kèm theo.

### **Trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc Công ty cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

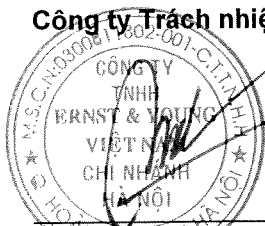


Building a better  
working world

### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### **Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam**



Phùng Mạnh Phú  
Phó Tổng Giám đốc  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 2598-2018-004-1

Phạm Việt Anh  
Kiểm toán viên  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 5056-2022-004-1

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 17 tháng 2 năm 2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN  
ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>147.103.843.421</b>	<b>142.876.369.925</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>4</b>	<b>36.649.291.479</b>	<b>20.987.326.484</b>
111	1. Tiền		5.649.291.479	5.987.326.484
112	2. Các khoản tương đương tiền		31.000.000.000	15.000.000.000
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>92.200.000.000</b>	<b>103.000.000.000</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	5	92.200.000.000	103.000.000.000
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>17.550.476.215</b>	<b>18.427.251.614</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	14.222.419.590	16.508.218.945
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		-	1.305.911.250
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	3.864.782.464	1.112.689.315
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6	(536.725.839)	(499.567.896)
<b>150</b>	<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>704.075.727</b>	<b>461.791.827</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	9	704.075.727	461.791.827
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>53.615.814.405</b>	<b>54.129.468.298</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>1.489.789.625</b>	<b>1.500.944.643</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	1.489.789.625	1.500.944.643
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>47.386.436.023</b>	<b>48.386.228.798</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	8	47.170.785.413	48.094.984.992
222	Nguyên giá		212.099.252.715	207.372.334.746
223	Giá trị hao mòn lũy kế		(164.928.467.302)	(159.277.349.754)
227	2. Tài sản cố định vô hình		215.650.610	291.243.806
228	Nguyên giá		4.008.440.023	4.008.440.023
229	Giá trị khấu trừ lũy kế		(3.792.789.413)	(3.717.196.217)
<b>260</b>	<b>III. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>4.739.588.757</b>	<b>4.242.294.857</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	9	2.977.243.558	2.163.836.851
263	2. Thiết bị vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	10	1.762.345.199	2.078.458.006
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>200.719.657.826</b>	<b>197.005.838.223</b>

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

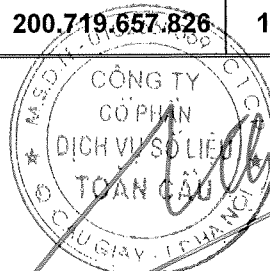
Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>37.320.908.907</b>	<b>20.127.029.955</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>29.779.581.883</b>	<b>12.585.702.931</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	11	2.152.606.798	2.795.422.592
313	2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	2.695.198.103	6.479.299.562
314	3. Phải trả người lao động		2.222.955.555	2.197.100.439
315	4. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	1.049.966.324	601.323.757
318	5. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	220.464.152	225.444.342
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	21	21.171.134.712	-
322	7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		267.256.239	287.112.239
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>7.541.327.024</b>	<b>7.541.327.024</b>
342	1. Dự phòng phải trả dài hạn	15	7.541.327.024	7.541.327.024
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>163.398.748.919</b>	<b>176.878.808.268</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>16</b>	<b>163.398.748.919</b>	<b>176.878.808.268</b>
411	1. Vốn cổ phần đã phát hành		125.200.000.000	125.200.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		125.200.000.000	125.200.000.000
420	1. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		194.790.000	194.790.000
421	2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		38.003.958.919	51.484.018.268
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối năm trước		17.258.268	9.519.750.116
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		37.986.700.651	41.964.268.152
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>200.719.657.826</b>	<b>197.005.838.223</b>

*Bùi Thị Hà*

Bùi Thị Hà  
Người lập

*Nguyễn Thị Thu Hà*

Nguyễn Thị Thu Hà  
Kế toán trưởng



*Đặng Đức Khôi*  
Đặng Đức Khôi  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 17 tháng 2 năm 2022



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu cung cấp dịch vụ	17.1	123.887.532.467	119.041.753.957
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	17.1	-	-
10	3. Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	17.1	123.887.532.467	119.041.753.957
11	4. Giá vốn dịch vụ cung cấp		(70.416.484.461)	(67.557.043.751)
20	5. Lợi nhuận gộp về cung cấp dịch vụ		53.471.048.006	51.484.710.206
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	17.2	7.358.582.797	13.900.513.449
22	7. Chi phí tài chính		(49.506.803)	(20.039.450)
25	8. Chi phí bán hàng	18	(5.991.648.830)	(5.207.148.704)
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	18	(7.275.121.844)	(6.789.578.280)
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		47.513.353.326	53.368.457.221
31	11. Thu nhập khác		689	1.399.555
32	12. Chi phí khác		(232)	(437.244.910)
40	13. Lãi/(lỗ) khác		457	(435.845.355)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		47.513.353.783	52.932.611.866
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	20.1	(9.526.653.132)	(10.968.343.714)
60	16. Lợi nhuận sau thuế TNDN		37.986.700.651	41.964.268.152

Bùi Thị Hà  
Người lập

Nguyễn Thị Thu Hà  
Kế toán trưởng

Đặng Đức Khôi  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 17 tháng 2 năm 2022

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>47.513.353.783</b>	<b>52.932.611.866</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình		5.726.710.744	4.930.158.126
03	Các khoản dự phòng		37.157.943	148.631.770
04	Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		3.422.398	5.343.142
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	17.2	(7.355.077.269)	(13.202.118.901)
08	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>45.925.567.599</b>	<b>44.814.626.003</b>
09	Giảm các khoản phải thu		3.602.760.537	40.489.069
10	Giảm/(tăng) hàng tồn kho		316.112.807	(239.633.574)
11	Giảm các khoản phải trả		(216.151.825)	(3.782.263.146)
12	Tăng chi phí trả trước		(1.055.690.607)	(620.463.695)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	12	(13.267.901.067)	(5.900.000.000)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(304.856.000)	(428.020.142)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>34.999.841.444</b>	<b>33.884.734.515</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định		(4.726.917.969)	(3.827.403.843)
23	Tiền chi cho vay		(152.200.000.000)	(154.537.815.458)
24	Tiền thu hồi cho vay		163.000.000.000	411.747.456.581
27	Tiền thu lãi tiền gửi		4.602.984.120	9.101.664.252
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>10.676.066.151</b>	<b>262.483.901.532</b>
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
32	Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu	16.1	-	(250.000.000.000)
36	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho các chủ sở hữu		(30.010.625.288)	(37.520.000.000)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động tài chính</b>		<b>(30.010.625.288)</b>	<b>(287.520.000.000)</b>

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tiếp theo)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

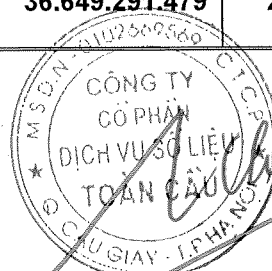
Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		15.665.282.307	8.848.636.047
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		20.987.326.484	12.144.109.674
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(3.317.312)	(5.419.237)
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	4	36.649.291.479	20.987.326.484




Bùi Thị Hà  
Người lập



Nguyễn Thị Thu Hà  
Kế toán trưởng



  
Đặng Đức Khôi  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 17 tháng 2 năm 2022

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**1. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP**

Công ty Cổ phần Dịch vụ Số liệu Toàn cầu ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0103022745 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp vào ngày 6 tháng 3 năm 2008 và theo các Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh điều chỉnh, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 8 theo Giấy Chứng nhận điều chỉnh số 0102669569 ngày 21 tháng 8 năm 2020.

Công ty cũng nhận được Giấy Chứng nhận Đầu tư và các điều chỉnh sau đó do Ban Quản lý Khu Công nghiệp và Chế xuất Hà Nội cấp có thời hạn trong 50 năm kể từ ngày 27 tháng 6 năm 2008:

<u>Giấy Chứng nhận Đầu tư</u>	<u>Ngày cấp</u>
01222000124	Ngày 27 tháng 6 năm 2008
01222000124/GCNĐC/01/2	Ngày 16 tháng 12 năm 2008

Hoạt động chính của Công ty là thiết lập và điều hành các trung tâm dữ liệu; kinh doanh các dịch vụ lưu trữ và xử lý số liệu; cung cấp các dịch vụ tư vấn, các giải pháp kỹ thuật về dịch vụ số liệu; vận hành, khai thác và bảo dưỡng các hệ thống thiết bị và mạng thông tin theo các Giấy phép cung cấp dịch vụ viễn thông do Cục Viễn thông Việt Nam cấp như sau:

<u>Giấy phép cung cấp dịch vụ viễn thông số</u>	<u>Ngày cấp</u>
564/GP-CVT	Ngày 20 tháng 4 năm 2009
564/GP-CVT (sửa đổi lần 1)	Ngày 26 tháng 11 năm 2012
244/GP-CVT	Ngày 23 tháng 5 năm 2019

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở chính tại Phòng 722, Tầng 7, Tòa nhà HITC, số 239 đường Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam và trung tâm cơ sở dữ liệu của Công ty tại Lô P-05, Khu Công nghiệp Thăng Long, huyện Đông Anh, Hà Nội, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 39 người (ngày 31 tháng 12 năm 2020: 40 người).

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY**

**2.1 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") và được lập phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)**

**2.1 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng (tiếp theo)**

Theo đó, báo cáo tài chính được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

**2.2 Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là hình thức kế toán trên máy tính.

**2.3 Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

**2.4 Đơn vị tiền tệ trong kế toán**

Báo cáo tài chính được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty là VND.

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**3.2 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để theo dõi hàng tồn kho với giá trị nguyên vật liệu, vật tư tiêu hao được xác định theo phương pháp giá đích danh.

*Dự phòng giảm giá hàng tồn kho*

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

#### 3.4 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

#### 3.5 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

#### 3.6 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	25 năm
Máy móc, thiết bị	5 - 20 năm
Thiết bị văn phòng	3 - 5 năm
Phần mềm máy tính	3 - 5 năm
Băng sáng chế	3 - 5 năm

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.7 Thuê tài sản**

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

*Trong trường hợp Công ty là bên đi thuê*

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn của hợp đồng thuê.

*Trong trường hợp Công ty là bên cho thuê*

Tài sản theo hợp đồng cho thuê hoạt động được ghi nhận là tài sản cố định trên bảng cân đối kế toán. Chi phí trực tiếp ban đầu để thương thảo thỏa thuận cho thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Thu nhập từ tiền cho thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn của hợp đồng thuê.

**3.8 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

**3.9 Các khoản đầu tư**

*Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong năm trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

**3.10 Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

**3.11 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.11 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ (tiếp theo)**

- ▶ Giao dịch góp vốn hoặc nhận vốn góp được hạch toán theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư; và
- ▶ Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán theo nguyên tắc sau:

- ▶ Khoản mục tiền và các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản; và
- ▶ Các khoản phải trả có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản tại thời điểm này.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

**3.12 Phân chia lợi nhuận**

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm lãi từ giao dịch mua giá rẻ) có thể được chia cho các cổ đông sau khi được đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

- ▶ Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán.

**3.13 Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Khi có thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ được ghi nhận dựa vào mức độ hoàn thành công việc. Mức độ hoàn thành công việc được xác định theo khối lượng công việc đã được khách hàng xác nhận.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.13 Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)**

*Doanh thu cho thuê máy chủ và trung tâm dữ liệu hàng tháng*

Doanh thu từ việc cho thuê máy chủ và trung tâm dữ liệu hàng tháng được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê của từng khách hàng.

*Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

**3.14 Thuế**

*Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ/năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

*Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập hoặc lỗ tính thuế tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.14 Thuế (tiếp theo)

*Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)*

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

#### 3.15 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình mật thiết của các cá nhân này.

### 4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Đơn vị tính: VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền gửi ngân hàng	5.649.291.479	5.987.326.484
Các khoản tương đương tiền (*)	31.000.000.000	15.000.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>36.649.291.479</b>	<b>20.987.326.484</b>

(\*) Các khoản tương đương tiền tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng bằng đồng Việt Nam có kỳ hạn một tháng và hưởng lãi suất từ 3,8% đến 3,85%/năm (31 tháng 12 năm 2020: 4%/năm).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**5. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN**

	Đơn vị tính: VND			
	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	92.200.000.000	92.200.000.000	103.000.000.000	103.000.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>92.200.000.000</b>	<b>92.200.000.000</b>	<b>103.000.000.000</b>	<b>103.000.000.000</b>

(\*) Đây là các khoản tiền gửi bằng VND với kỳ hạn từ 6 tháng đến 1 năm và các khoản tiền gửi bằng VND không quy định thời gian đáo hạn đã và Công ty dự kiến sử dụng trong vòng 1 năm tới kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán năm, hưởng mức lãi suất từ 4,6% đến 6,5%/năm và mức lãi suất tương ứng với thời gian đáo hạn thực tế theo bảng lãi suất từng thời điểm quy định trong hợp đồng tiền gửi (năm 2020: từ 4,7% đến 7,45%/năm).

**6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	Đơn vị tính: VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu từ khách hàng	10.060.965.690	10.673.010.944
- Công ty TNHH Honda Việt Nam	2.143.658.000	2.161.787.100
- Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam	2.005.786.960	3.592.899.816
- Các khách hàng khác	5.911.520.730	4.918.324.028
Phải thu từ các bên liên quan (Thuyết minh số 21)	4.161.453.900	5.835.208.001
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>14.222.419.590</b>	<b>16.508.218.945</b>
Dự phòng phải thu khó đòi	(536.725.839)	(499.567.896)

**7. PHẢI THU KHÁC**

	Đơn vị tính: VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	3.864.782.464	1.112.689.315
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3.864.782.464</b>	<b>1.112.689.315</b>
<b>Dài hạn</b>		
Đặt cọc thuê đất và cơ sở hạ tầng tại Khu Công nghiệp Thăng Long	1.280.000.000	1.280.000.000
Đặt cọc thuê văn phòng	169.120.650	169.120.650
Phải thu khác	40.668.975	51.823.993
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.489.789.625</b>	<b>1.500.944.643</b>

# Công ty Cổ phần Dịch vụ Số liệu Toàn cầu

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính thức cùng ngày

## 8. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Thiết bị văn phòng	Đơn vị tính: VND
<b>Nguyên giá:</b>				<b>Tổng cộng</b>
Số đầu năm	28.002.127.173	176.935.545.277	2.434.662.296	207.372.334.746
- Tăng trong năm	-	4.689.881.605	37.036.364	4.726.917.969
Số cuối năm	28.002.127.173	181.625.426.882	2.471.698.660	212.099.252.715
<b>Trong đó:</b>				
Đã khấu hao hết	480.815.000	127.482.269.414	1.507.312.296	129.470.396.710
<b>Giá trị hao mòn lũy kế:</b>				
Số đầu năm	12.754.563.703	144.524.485.397	1.998.300.654	159.277.349.754
- Khấu hao trong năm	1.100.852.484	4.438.127.168	112.137.896	5.651.117.548
Số cuối năm	13.855.416.187	148.962.612.565	2.110.438.550	164.928.467.302
<b>Giá trị còn lại:</b>				
Số đầu năm	15.247.563.470	32.411.059.880	436.361.642	48.094.984.992
Số cuối năm	14.146.710.986	32.662.814.317	361.260.110	47.170.785.413

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính thúc cùng ngày

**9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Đơn vị tính: VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Phần mềm	334.526.293	258.347.544
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	369.549.434	203.444.283
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>704.075.727</b>	<b>461.791.827</b>
<b>Dài hạn</b>		
Công cụ, dụng cụ đã xuất dùng	2.818.917.372	1.892.148.243
Phần mềm	149.639.735	248.104.167
Chi phí trả trước dài hạn khác	8.686.451	23.584.441
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.977.243.558</b>	<b>2.163.836.851</b>

**10. THIẾT BỊ VẬT TƯ, PHỤ TÙNG THAY THẾ DÀI HẠN**

	Đơn vị tính: VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Dụng cụ và phụ tùng thay thế	1.517.207.649	1.849.864.246
Nguyên vật liệu	245.137.550	228.593.760
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.762.345.199</b>	<b>2.078.458.006</b>

**11. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	Đơn vị tính: VND			
	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Phải trả người bán	1.298.719.851	1.298.719.851	1.876.910.945	1.876.910.945
Công ty Cổ phần FFC	334.400.000	334.400.000	342.100.000	342.100.000
Công ty Cổ phần Hạ tầng Viễn thông CMC	216.213.800	216.213.800	81.236.848	81.236.848
Công ty TNHH Viettel - CHT	214.170.000	214.170.000	214.170.000	214.170.000
Công ty Cổ phần Kỹ thuật SIGMA	173.275.740	173.275.740	76.704.540	76.704.540
Phải trả đối tượng khác	360.660.311	360.660.311	1.162.699.557	1.162.699.557
Phải trả cho các bên liên quan (Thuyết minh số 21)	853.886.947	853.886.947	918.511.647	918.511.647
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.152.606.798</b>	<b>2.152.606.798</b>	<b>2.795.422.592</b>	<b>2.795.422.592</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính thúc cùng ngày

**12. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

Đơn vị tính: VND				
	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	Số cuối năm
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.528.912.203	9.526.653.132	(13.267.901.067)	1.787.664.268
Thuế giá trị gia tăng	810.595.401	6.272.205.945	(6.370.758.574)	712.042.772
Thuế thu nhập cá nhân	139.791.958	1.850.988.412	(1.795.289.307)	195.491.063
Khác	-	13.088.809	(13.088.809)	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6.479.299.562</b>	<b>17.662.936.298</b>	<b>(21.447.037.757)</b>	<b>2.695.198.103</b>

**13. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

Đơn vị tính: VND		
	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí dịch vụ mua ngoài	655.439.309	62.500.000
Dịch vụ viễn thông	381.071.365	532.746.327
Phải trả khác	13.455.650	6.077.430
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.049.966.324</b>	<b>601.323.757</b>

**14. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN NGẮN HẠN**

Đơn vị tính: VND		
	Số cuối năm	Số đầu năm
Dịch vụ viễn thông	220.464.152	225.444.342
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>220.464.152</b>	<b>225.444.342</b>

**15. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ DÀI HẠN**

Đơn vị tính: VND		
	Số cuối năm	Số đầu năm
Dự phòng phải trả cho chi phí hoàn nguyên	7.541.327.024	7.541.327.024
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>7.541.327.024</b>	<b>7.541.327.024</b>

# Công ty Cổ phần Dịch vụ Số liệu Toàn cầu

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính thúc cùng ngày

## 16. VỐN CHỦ SỞ HỮU

### 16.1 Tính hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần đã phát hành	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Đơn vị tính: VND
				Tổng cộng
<b>Năm trước</b>				
Số đầu năm	375.200.000.000	194.790.000	47.333.750.116	422.728.540.116
- Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	41.964.268.152	41.964.268.152
- Vốn góp giảm trong năm	(250.000.000.000)	-	-	(250.000.000.000)
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(294.000.000)	(294.000.000)
- Cổ tức công bố	-	-	(37.520.000.000)	(37.520.000.000)
Số cuối năm	125.200.000.000	194.790.000	51.484.018.268	176.878.808.268
<b>Năm nay</b>				
Số đầu năm	125.200.000.000	194.790.000	51.484.018.268	176.878.808.268
- Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	37.986.700.651	37.986.700.651
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	-	-	(285.000.000)	(285.000.000)
- Cổ tức công bố (*)	-	-	(51.181.760.000)	(51.181.760.000)
Số cuối năm	125.200.000.000	194.790.000	38.003.958.919	163.398.748.919

(\*) Theo Nghị quyết Đại hội cổ đông số 67/ĐHĐCĐ-GDS21 ngày 29 tháng 6 năm 2021, Công ty đã thực hiện trích quỹ khen thưởng, phúc lợi và chia cổ tức từ lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến năm 2020. Trong năm, Công ty đã thanh toán một phần khoản cổ tức nêu trên cho các cổ đông với số tiền là 30.010.625.288 VND.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính thúc cùng ngày

**16. VỐN CHỦ SỞ HỮU** (tiếp theo)

**16.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

	Vốn điều lệ		Vốn điều lệ đã góp
	Số tiền theo Giấy phép Đầu tư	%	
Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam	63.440.890.000	50,67%	63.440.890.000
Công ty NTT Communication Corporation - Nhật Bản	51.788.490.000	41,36%	51.788.490.000
Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện	5.699.400.000	4,55%	5.699.400.000
Công ty Tài chính TNHH MTV Bưu điện	3.625.530.000	2,90%	3.625.530.000
Các cá nhân	645.690.000	0,52%	645.690.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>125.200.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>125.200.000.000</b>

**16.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận**

	Năm nay	Năm trước
<b>Vốn đầu tư đã góp của chủ sở hữu</b>		
Số đầu năm và cuối năm	125.200.000.000	125.200.000.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	<b>51.181.760.000</b>	<b>37.520.000.000</b>
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã trả</b>	<b>30.010.625.288</b>	<b>37.520.000.000</b>

**16.4 Cổ tức**

	Năm nay	Năm trước
<b>Cổ tức đã công bố trong năm</b>	<b>51.181.760.000</b>	<b>37.520.000.000</b>
Cổ tức trên cổ phiếu phổ thông		
Cổ tức trả bằng tiền cho năm 2020: VND 1.489/cổ phiếu (2019: VND 1.000/cổ phiếu)	51.181.760.000	37.520.000.000

**16.5 Cổ phiếu**

Đơn vị tính: cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Cổ phiếu đã đăng ký</b>		
Cổ phiếu phổ thông	12.520.000	12.520.000
<b>Cổ phiếu đã phát hành</b>		
Cổ phiếu phổ thông	12.520.000	12.520.000
<b>Cổ phiếu đang lưu hành</b>		
Cổ phiếu phổ thông	12.520.000	12.520.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000/cổ phiếu (31 tháng 12 năm 2020: 10.000/cổ phiếu).



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính thúc cùng ngày

## 17. DOANH THU

### 17.1 Doanh thu cung cấp dịch vụ

	Năm nay	Đơn vị tính: VND Năm trước
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>123.887.532.467</b>	<b>119.041.753.957</b>
Trong đó:		
Doanh thu cung cấp dịch vụ	123.887.532.467	119.041.753.957
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>123.887.532.467</b>	<b>119.041.753.957</b>
Trong đó:		
Doanh thu đối với bên khác	97.233.929.343	94.883.004.332
Doanh thu đối với bên liên quan	26.653.603.124	24.158.749.625

### 17.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Đơn vị tính: VND Năm trước
Lãi tiền gửi	7.355.077.269	13.202.118.901
Lãi chênh lệch tỷ giá	3.505.528	698.394.548
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>7.358.582.797</b>	<b>13.900.513.449</b>

## 18. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm nay	Đơn vị tính: VND Năm trước
<b>Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí nhân công	3.907.006.707	3.335.699.256
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.052.984.393	1.848.359.163
Chi phí khác	31.657.730	23.090.285
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>5.991.648.830</b>	<b>5.207.148.704</b>
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí nhân công	4.126.866.093	3.501.681.980
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.031.554.770	3.082.960.201
Chi phí khác	116.700.981	204.936.099
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>7.275.121.844</b>	<b>6.789.578.280</b>

## 19. CHI PHÍ KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm nay	Đơn vị tính: VND Năm trước
Chi phí dịch vụ mua ngoài	56.625.164.905	54.829.010.938
Chi phí nhân công	18.929.669.533	17.305.620.155
Chi phí khấu hao và hao mòn	5.726.710.744	4.930.158.126
Chi phí vật liệu, vật tư và linh kiện	2.145.584.134	2.122.773.152
Chi phí khác	256.125.819	366.208.364
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>83.683.255.135</b>	<b>79.553.770.735</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính thúc cùng ngày

**20. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp (thuế "TNDN") áp dụng cho Công ty là 20% lợi nhuận chịu thuế.

Báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

**20.1 Chi phí thuế TNDN**

	Đơn vị tính: VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế TNDN hiện hành	9.526.653.132	10.968.189.164
Điều chỉnh thuế TNDN trích thiếu trong những năm trước	-	154.550
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>9.526.653.132</b>	<b>10.968.343.714</b>

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

	Đơn vị tính: VND	
	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận trước thuế	47.513.353.783	52.932.611.866
Thuế TNDN theo thuế suất 20%	9.502.670.756	10.586.522.373
<i>Các khoản điều chỉnh:</i>		
Khấu hao của chi phí hoàn trả mặt bằng	24.366.524	24.366.524
Các chi phí khác không được khấu trừ	-	(309.100)
Thu nhập lãi tiền gửi kê khai trước	-	(789.287.671)
Chênh lệch lỗ tỷ giá chưa thực hiện	-	1.068.628
Chênh lệch lãi tỷ giá chưa thực hiện	(384.148)	-
Chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	5.846.480.909
Điều chỉnh thuế TNDN trích thiếu trong những năm trước	-	154.550
Giảm khác	-	(4.700.652.499)
<b>Chi phí thuế TNDN</b>	<b>9.526.653.132</b>	<b>10.968.343.714</b>

**20.2 Thuế TNDN hiện hành**

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Công ty khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính thúc cùng ngày

## 21. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong năm bao gồm:

Đơn vị tính: VND

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Năm nay	Năm trước
Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam	Công ty mẹ	Cổ tức được chia	25.934.635.832	19.012.000.000
Công ty NTT Communication Corporation – Nhật Bản	Cổ đông lớn	Cổ tức được chia Cung cấp dịch vụ	21.171.134.712 1.243.877.460	15.520.000.000 1.633.042.685
Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện (PTI)	Cổ đông	Cổ tức được chia Mua dịch vụ	2.329.914.720 240.894.235	1.708.000.000 272.922.189
Công ty Tài chính TNHH MTV Bưu điện	Cổ đông	Cổ tức được chia	1.482.116.664	1.086.500.000
Công ty TNHH Thông tin NTT (Việt Nam)	Công ty cùng Tập đoàn	Cung cấp dịch vụ	15.585.069.723	15.052.282.451
Công ty Viễn thông Quốc tế	Công ty cùng Tập đoàn	Cung cấp dịch vụ	3.806.948.876	4.022.081.676
Tổng Công ty Dịch vụ Viễn thông	Công ty cùng Tập đoàn	Cung cấp dịch vụ Mua dịch vụ	5.386.313.833 9.971.173.175	2.834.659.366 10.293.605.838

*Các điều kiện và điều khoản của các giao dịch với các bên liên quan*

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện theo mức giá và các điều khoản thỏa thuận trong hợp đồng ký kết.

Số dư các khoản phải thu, phải trả tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 không cần bảo đảm, không có lãi suất và sẽ được thanh toán bằng tiền. Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty chưa trích lập bất cứ một khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi nào liên quan đến số tiền các bên liên quan còn nợ Công ty (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020: 0 VND).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính thúc cùng ngày

**21. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN** (tiếp theo)

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

Đơn vị tính: VND

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh số 6)</b>				
Tổng Công ty Dịch vụ Viễn thông	Công ty cùng Tập đoàn	Cung cấp dịch vụ	2.056.851.190	2.643.139.379
Công ty TNHH Thông tin NTT (Việt Nam)	Công ty cùng Tập đoàn	Cung cấp dịch vụ	1.454.593.410	2.499.869.372
Công ty Viễn thông Quốc tế	Công ty cùng Tập đoàn	Cung cấp dịch vụ	610.165.760	664.204.360
Viễn thông Hà Nội	Công ty cùng Tập đoàn	Cung cấp dịch vụ	19.183.890	7.335.240
Tổng Công ty Hạ tầng mạng	Công ty cùng Tập đoàn	Cung cấp dịch vụ	17.325.000	17.325.000
Công ty NTT Communication Corporation – Nhật Bản	Cổ đông lớn	Cung cấp dịch vụ	3.334.650	3.334.650
			<b>4.161.453.900</b>	<b>5.835.208.001</b>
<b>Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh số 11)</b>				
Tổng Công ty Dịch vụ Viễn thông	Công ty cùng Tập đoàn	Mua dịch vụ	853.886.947	918.511.647
			<b>853.886.947</b>	<b>918.511.647</b>
<b>Phải trả ngắn hạn khác (Chỉ tiêu 319)</b>				
Công ty NTT Communication Corporation – Nhật Bản	Cổ đông lớn	Cổ tức được chia	21.171.134.712	-
			<b>21.171.134.712</b>	<b>-</b>

**Các giao dịch với các bên liên quan khác**

Thu nhập của các thành viên của Ban Giám đốc:

Đơn vị tính: VND

Tên	Chức vụ	Thu nhập	
		Năm nay	Năm trước
Ông Đặng Đức Khôi	Tổng Giám đốc	810.712.000	740.304.000
Ông Koji Iida	Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 6 tháng 9 năm 2021)	156.731.840	-
Ông Kosei Kimura	Phó Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 1 tháng 8 năm 2021)	514.871.202	724.590.244
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>1.482.315.042</b>	<b>1.464.894.244</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính thúc cùng ngày

## 22. CAM KẾT

### Cam kết thuê hoạt động

Công ty thuê văn phòng ở Hà Nội, thuê khu đất và cơ sở hạ tầng tại Khu Công nghiệp Thăng Long theo các hợp đồng thuê hoạt động. Các khoản tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai theo các hợp đồng thuê hoạt động này tại thời điểm cuối năm được trình bày như sau:

	Đơn vị tính: VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Đến 1 năm	5.927.189.028	6.014.275.404
Từ 1-5 năm	21.909.546.627	22.737.681.327
Trên 5 năm	39.493.648.782	45.659.511.216
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>67.330.384.437</b>	<b>74.411.467.947</b>

## 23. SỰ KIỆN QUAN TRỌNG TRONG NĂM

### Đại dịch Covid-19

Đại dịch Covid-19 đang ảnh hưởng tiêu cực đến toàn bộ nền kinh tế và hầu hết các doanh nghiệp và ngành nghề. Tình hình này dẫn đến các yếu tố không chắc chắn và có thể tác động đến môi trường mà Công ty đang hoạt động. Ban Giám đốc Công ty vẫn đang tiếp tục theo dõi các diễn biến của tình hình, cũng như đánh giá các ảnh hưởng tài chính liên quan đến việc đánh giá tài sản, các khoản dự phòng và công nợ tiềm tàng, và đồng thời sử dụng các ước tính và xét đoán đối với các vấn đề khác nhau, dựa trên các thông tin tin cậy nhất có được đến ngày của báo cáo tài chính này.

## 24. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty.



Bùi Thị Hà  
Người lập



Nguyễn Thị Thu Hà  
Kế toán trưởng



Đặng Đức Khôi  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 17 tháng 2 năm 2022